



GMINA SOCHACZEW

Stanowisko Urzędu Gminy Sochaczew w związku z publikacjami prasowymi dotyczącymi postępowań o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości położonych w obrębie Chodakówek

W związku z publikacjami prasowymi redakcji Pulsu Lokalnego dotyczącymi postępowań o ustalenie warunków zabudowy dla nieruchomości położonych w Chodakówku, Urząd Gminy Sochaczew przedstawia istotne fakty w tej sprawie.

Przed wszystkim należy podkreślić, że przed publikacją materiałów redakcja **nie zwróciła się do Urzędu Gminy Sochaczew o jakiejkolwiek informacji ani stanowisko**. Do Urzędu nie wpłynęło żadne zapytanie prasowe w tej ani żadnej innej sprawie. Oznacza to, że publikacja została przygotowana wyłącznie w oparciu o relację jednej ze stron postępowania, bez weryfikacji przedstawionych informacji.

Artykuł pomija również istotne okoliczności. W jednej z prowadzonych spraw przygotowano projekt **pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy**, jednak nie mogła ona zostać wydana z uwagi na odmowę jej uzgodnienia przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Negatywne stanowisko MZDW zostało utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Nie jest również prawdą, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze przesądziło o zasadności wydania warunków zabudowy. SKO wskazało jedynie konieczność ponownego przeprowadzenia postępowania z uwzględnieniem określonych wytycznych proceduralnych. W toku spraw pełnomocnik wnioskodawcy wycofał 13 z 14 złożonych wniosków, pozostawiając do dalszego procedowania jeden wniosek obejmujący całą działkę. Wobec cofnięcia wniosków, dwanaście (12) postępowań zostało umorzonych, natomiast sprawa dotycząca trzynastego (13) wniosku - także cofniętego - została przekazana przez SKO do ponownego rozpoznania, chociaż powinna zostać umorzona z uwagi na brak przedmiotu procedowania.

Natomiast wniosek obejmujący obszar całej nieruchomości (zgodnie z wytycznymi SKO) nadal oczekuje na rozstrzygnięcie przez organ odwoławczy.

Publikacja zawiera także nieprawdziwe informacje dotyczące wartości gruntów przekazanych Gminie Sochaczew. W artykule wskazano kwotę około **540 tys. zł**, podczas gdy z aktów notarialnych wynika, że wartość przekazanych nieruchomości wyniosła **35 910 zł** łącznie.

Urząd Gminy Sochaczew prowadzi wszystkie postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Organ administracji publicznej jest zobowiązany do działania na podstawie przepisów oraz zgromadzonego materiału dowodowego, a nie oczekiwać którejkolwiek ze stron postępowania.

Ubolewamy, że redakcja zdecydowała się opublikować materiał bez wcześniejszego zwrócenia się do Urzędu o przedstawienie stanowiska. Rzetelność dziennikarska wymaga prezentowania informacji pochodzących od wszystkich stron, zwłaszcza w sprawach będących przedmiotem postępowań administracyjnych. Urząd Gminy Sochaczew pozostaje otwarty na udzielanie informacji i wyjaśnień wszystkim przedstawicielom mediów.