Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

PROGRAM CZYSTE POWIETRZE

czyste powietrze zdrowy wybór

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kto może skorzystać z dofinansowania?

- Właściciel/współwłaściciel budynku lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą (maksymalnie dwa lokale w budynku).
- Nie jest beneficjentem programu w związku z realizacją przedsięwzięcia w innym budynku/lokalu mieszkalnym na podstawie Wniosku o dofinansowanie złożonego w naborze od 22.04.2024 r.
- Od min. 3 lat ma prawo własności budynku/lokalu mieszkalnego (wyjątek m.in. spadek).

Na jeden budynek/lokal mieszkalny może zostać udzielona i wypłacona dotacja na podstawie jednego wniosku o dofinansowanie.

Wyjątki od 3 lat prawa własności

- W przypadku **nabycia udziału nie mniejszego niż 50%** tego budynku lub lokalu w drodze umowy sprzedaży, **minimalny okres** wskazany powyżej **skraca się do 1 roku**.
- W przypadku **nabycia od wstępnych** (w tym od rodziców) **udziału nie mniejszego niż 50%** tego budynku lub lokalu **w drodze umowy o dożywocie lub w drodze umowy darowizny** minimalny okres wskazany powyżej **skraca się do 1 roku**.

W przypadku połączenia lokali wydzielonych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, minimalny okres wskazany powyżej nie ma zastosowania, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- wnioskodawca był właścicielem albo współwłaścicielem wszystkich łączonych lokali przez okres co najmniej 3 lat do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie, przed dokonaniem połączenia cały budynek spełniał definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rozumieniu Programu.

W przypadku nabycia tego budynku lub lokalu w drodze spadku minimalny okres wskazany powyżej nie ma zastosowania!

Kto może skorzystać z dofinansowania?

- W przypadku prowadzenia w budynku/lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wysokość dofinansowania pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni, z uwzględnieniem sezonowego charakteru działalności. **Jeżeli udział przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku, budynek nie kwalifikuje się do dofinansowania.**

- Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia zarówno w trakcie realizacji, jak i zakończone, pod warunkiem poniesienia pierwszego kosztu maksymalnie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.

- Do dofinansowania kwalifikują się **wyłącznie** budynki oddane do użytkowania.

- Budynki/lokale mieszkalne wyposażone w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania klasy 5/ekoprojektu, kocioł gazowy/olejowy, pompę ciepła lub ogrzewanie elektryczne kwalifikują się wyłącznie do dofinansowania na termomodernizacje budynku/lokalu mieszkalnego.
  Wymiana w takim budynku/lokalu mieszkalnym źródła ciepła nie podlega dofinansowaniu.

- Wymiana źródła ciepła w ramach Programu jest możliwa tylko wtedy, gdy w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym znajduje się kocioł na paliwo stałe spełniający wymagania **poniżej klasy 5**. Dotychczasowe źródło ciepła należy zlikwidować w trakcie realizacji inwestycji (do 24 miesięcy od wniosku o dofinansowanie).

Do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego.

Progi dochodowe

- **Poziom podstawowy: 135 000 zł/rok**
- **Poziom podwyższony:**

2 250 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

3 150 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

roczny przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (Wnioskodawcy lub współmałżonka) – **max. czterdziestokrotność (172 000 zł)** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Działalność gospodarcza rozumiana jest jako pozarolnicza działalność gospodarcza oraz działalność nieewidencjonowana (z wyłączeniem działalności rolniczej nieobejmującej działów specjalnych produkcji rolnej), w tym np. najem oraz najem okazjonalny.

- **Poziom najwyższy:**

1 300 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

1 800 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

roczny przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (Wnioskodawcy lub współmałżonka) – **max. dwunastokrotność (51 600 zł)** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Dofinansowanie w najwyższym poziomie tylko dla budynku/lokalu mieszkalnego, w którym zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140kWh/(m²·rok).

Ważne! Beneficjent w związku małżeńskim nie prowadzi jednoosobowego gospodarstwa domowego.

Wysokość dotacji

Intensywność dofinansowania:

podstawowy – dotacja **do 40%**,

podwyższony – dotacja **do 70%**,

najwyższy – dotacja **do 100%.**

Maksymalna kwota dotacji

- Określona jest w załączniku 2 PPCP dla wszystkich poziomów dofinansowania.
- Dotyczy każdej kategorii kosztu kwalifikowanego.
- Dodatkowo wprowadzona została maksymalna łączna kwota dotacji dla kosztów z tabeli 3 (ocieplenie przegród, stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, wentylacja) w zależności od rodzaju przedsięwzięcia.

Uwaga! Wysokość dotacji przeliczamy z kwot netto nie brutto!

Zakres przedsięwzięcia (standard energetyczny budynku)

Obowiązkowo:
- audyt energetyczny wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny **PRZED** realizacją,

- świadectwo charakterystyki energetycznej **PO** realizacji przedsięwzięcia.

Lp.	Warunek wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego		Rodzaj przedsięwzięcia
	przed rozpoczęciem przedsięwzięcia	po zakończeniu przedsięwzięcia	
1	poniżej 80 kWh/(m2*rok)	poniżej 80 kWh/(m2*rok)	tylko źródło ciepła
2	od 80 do 140 kWh/(m2*rok)	w przypadku, gdy w ramach przedsięwzięcia wymieniane jest tylko źródło ciepła: brak zwiększenia	tylko źródło ciepła *lub* tylko termomodernizacja (jeśli już jest efektywne źródło ciepła) *lub* źródło ciepła i termomodernizacja
		w przypadku, gdy w ramach przedsięwzięcia realizowana jest termomodernizacja: nie więcej niż 80 kWh /(m^2*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%	
3	powyżej 140 kWh/(m2*rok)	nie więcej niż 140 kWh /(m^2*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%	tylko termomodernizacja (jeśli już jest efektywne źródło ciepła) *lub* źródło ciepła i termomodernizacja

Uwaga! Audyt oraz świadectwo charakterystyki energetycznej powinno zostać sporządzone przez osobę wpisaną do rejestru osób uprawnionych na stronie: *rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych*

MAKSYMALNE JEDNOSTKOWE KWOTY DOTACJI

Lp.	Nazwa kosztu	Nowe maksymalne jednostkowe kwoty dotacji		
		Podstawowy poziom, intensywność dofinansowania **do 40% kosztów kwalifikowanych**	Podwyższony poziom, intensywność dofinansowania **do 70% kosztów kwalifikowanych**	Najwyższy poziom, intensywność dofinansowania **do 100% kosztów kwalifikowanych**
1.	Ocieplenie stropów/poddaszy	88 zł / m^2	154 zł / m^2	220 zł / m^2
2.	Ocieplenie podłóg	66 zł / m^2	116 zł / m^2	165 zł / m^2
3.	Ocieplenie ścian	110 zł / m^2	193 zł / m^2	275 zł / m^2
4.	Stolarka okienna	528 zł / m^2	924 zł / m^2	1320 zł / m^2
4a.	Niezbędne prace towarzyszące przy montażu stolarki okiennej	53 zł/m^2 przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	92 zł/m^2 przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	132 zł/m^2 przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4
5.	Stolarka drzwiowa	1 100zł / m^2	1 925 zł / m^2	2 750 zł / m^2
6.	Bramy garażowe	660 zł / m^2	1 155 zł / m^2	1 650 zł / m^2

2 rodzaj przedsięwzięcia – od 80 do 140 kWh/(m²·rok)

3 rodzaj przedsięwzięcia – powyżej 140kwh/(m²·rok)

Łączna maksymalna kwota dotacji dla wszystkich kategorii kosztów kwalifikowanych wskazanych powyżej				
8	**2 rodzaj przedsięwzięcia**	**do 19 200 zł**	**do 33 600 zł**	**Nie dotyczy**
9	**3 rodzaj przedsięwzięcia**	**do 33 200 zł**	**do 58 100 zł**	**do 83 000 zł**

Lp.	Nazwa kosztu	Maksymalne kwoty dotacji		
		Podstawowy poziom dofinansowania, intensywność dofinansowania do 40% kosztów kwalifikowanych	**Podwyższony poziom dofinansowania, intensywność dofinansowania do 70% kosztów kwalifikowanych**	**Najwyższy poziom dofinansowania, intensywność dofinansowania do 100% kosztów kwalifikowanych**
1.	Audyt energetyczny budynku/lokalu mieszkalnego wraz z Dokumentem podsumowującym audyt energetyczny	480 zł	840 zł	1200 zł
2.	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego	160 zł	280 zł	400 zł
3.	Pompa ciepła powietrze/woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	14 080 zł	24 640 zł	35 200 zł
4.	Pompa ciepła powietrze/powietrze	4 480 zł	7 840 zł	11 200 zł
5.	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	18 000 zł	31 500 zł	45 000 zł
6.	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	8 200 zł	14 350 zł	20 500 zł
7.	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	8 200 zł	14 350 zł	20 500 zł
8.	Ogrzewanie elektryczne	4 480 zł	7 840 zł	11 200 zł
9.	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej	8 200 zł	14 350 zł	20 500 zł

Uwaga! Wysokość dotacji przeliczamy z kwot netto nie brutto!

Warunki dofinansowania

- Prefinansowanie **do 35% tylko przez operatora Programu.**
- Najwyższy poziom dofinansowania **tylko przez operatora** – obecnie WFOŚiGW.
- Podwyższony poziom dofinansowania **opcjonalnie przez operatora.**
- Inwestycja dofinansowana w budynkach budowanych przed 2021 rokiem - **wniosek o pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy do 31.12.2020 r.**
- **Jedno** dofinansowanie na **jeden** budynek.
- Beneficjentem można być tylko **jeden raz.**

Proces wnioskowania o dotacje

1. Rozmowa z doradcą w Gminnym Punkcie Konsultacyjno-informacyjnym
2. Wybór audytora, wykonanie audytu energetycznego
3. Wypełnienie w GWD dokumentu podsumowującego audyt (wypełnia audytor)
4. Złożenie wniosku o dofinansowanie (operator, PKI lub samodzielnie)

5. Wpływ wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW
6. Ocena wniosku – 60 dni kalendarzowych
7. Decyzja o przyznaniu dotacji/dotacji z prefinansowaniem

Uwaga! Beneficjent ma 24 miesiące od wniosku o dofinansowanie na wykonanie oraz rozliczenie inwestycji w ramach Programu.

Proces wypłaty dotacji

1. Końcowy wniosek o płatność – protokół z wizyty operatora (jeśli dotyczy)
2. Wypełnienie w GWD wniosku o płatność (operator, PKI lub samodzielnie)
3. Złożenie wniosku o płatność
4. Wpływ wniosku o płatność do WFOŚiGW
5. Ocena – do 60 dni od dnia złożenia wniosku przez beneficjenta
6. Wypłata dotacji

Uwaga! W ramach Programu można złożyć maksymalnie 3 wnioski o płatność.

Dziękujemy za uwagę!